

Commerz Real verkauft Frankfurter „Grand Campus“ über Arminius Group an institutionellen Investor

Die Commerz Real hat den von der Commerzbank genutzten Frankfurter Bürokomplexes „Grand Campus“ in der Mainzer Landstraße 151-157 an den Investmentmanager Arminius Group veräußert, der im Auftrag eines institutionellen Investors agierte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das 2001 gebaute Büroensemble mit seinen 60.800 Quadratmetern Mietfläche befand sich im Besitz des 2000 aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds CFB-Fonds 137 „Trading Center, Frankfurt City“. Dieser wird nun nach dem erfolgten Verkauf aufgelöst.

„Mit der erfolgreichen Veräußerung profitieren unsere Anleger von der sehr dynamischen Entwicklung des Stadtviertels zwischen Hauptbahnhof und Messe“, erklärt Heiko Szczodrowski, Leiter Asset Structuring Portfolio Management bei der Commerz Real, die Transaktion. So seien zahlreiche großvolumige Büro- und Wohnprojekte in den vergangenen Jahren realisiert oder aktuell im Bau und hätten zu einer deutlichen Aufwertung des Standorts an der Mainzer Landstraße geführt.

Der Grand Campus, auch bekannt unter den Namen Trading Center oder Dienstleistungszentrum (bzw. DLZ), ist langfristig an die Commerzbank vermietet und neben dem bekannten Commerzbank Tower einer der Zentralstandorte der Bank in Frankfurt. Der Gesamtkomplex besteht aus vier – ursprünglich sogar fünf – Gebäuden, von denen drei (DLZ 1-3) im Jahr 2001 gebaut und in den CFB-Fonds 137 eingebracht wurden.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real von den Immobiliendienstleister BNPPRE und CBRE beraten sowie rechtlich von der Kanzlei Mayer Brown. Die Arminius Group wurde rechtlich und steuerrechtlich von der Kanzlei Kucera Rechtsanwälte und technisch von Drees & Sommer betreut.

1.781 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus. www.commerzreal.com